

Re 14

Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju, 21000 SPLIT Poljička cesta br. 39 tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07 U Šibeniku, 25. rujna 2018.	IBAN: HR3825030071151000653 OIB: 52240903009 e-mail: dragan.bijelic@sl.t-com.hr
---	---

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 S P L I T
 25-09-2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 Na br. 7. St-2/2018

Predano za poštu obično-prep. dana 25
 POŠTA
 Broj prijema priloga
 Težina KM

Obrazac 20.

Rješenjem ovog Suda od 10. siječnja 2018. br 14. St. 2/2018 određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju, Split (Grad Split), Poljička cesta 39, OIB: 02734084556, te je u t. II određeno da se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu pod tvrtkom/nazivom: „Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju“.

1. Radnje u nastavku postupka za korist Stečajne mase

Nakon nastavka postupka za korist Stečajne mase, upravitelj Stečajne mase je:

- otvorio žiro-račun
- nastavio s unovčavanjem imovine - ugovorio davanje u zakup dva poslovna prostora u Splitu (t.2.1. ovog Izvješća) po istim uvjetima kao i u tijeku stečaja: uz mjesečni zakup od 36.351,27 kn,
- ugovorio korištenje knjigovodstvenih i poslovnih usluga za 3.000,00 kn mjesečno (tijekom stečaja je bila uposlena 1 zaposlenica sa bruto plaćom od cca 7.000,00 kn).
- iz ostvarenih prihoda od zakupa podmiruju se obveze stečajne mase (PDV, komunalna i vodna naknada, struja, voda, čistoća i dr), te se
- iz ostatka raspoloživih prihoda podmirene su u cijelosti neisplaćene obveze iz stečajnog postupka - dio odobrene nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja.
- nastavio ovršni postupak za prodaju imovine kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-3328/14.

2. Imovina stečajne mase (neprodane nekretnine - prodaju se u ovršnom postupku)

Imovina stečajne mase sastoji se od:

2.1. Nekretnine - knjižno vlasništvo

- 2.1.1. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu označen kao prostor br 9., na adresi Split, Poljička cesta 39, poslovni prostor od 244,14 m2.
Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu ima II-ABDUCO -
- 2.1.2. Čest. 5463/2, zkul 14232, KO Split, u zgradi na II katu, označen kao prostor br 11., na adresi Split, Poljička cesta 39, Poslovni prostor od 263,64 m2, a na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o.

Nad obje nekretnine se vodi ovršni postupak za prodaju kod Općinskog suda u Splitu pod br 3328/14 i održano je prvo ročište, te očekuje zakazivanje 2-og ročišta za prodaju.

2.2. Nekretnine - vanknjižno vlasništvo

2.2.1. Temeljem kupoprodajnog ugovora 06. srpnja 2010. za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47,49 m², (apartmanska građevina tip B -- građevina D6, na II katu, apartman br 15) - stečajni dužnik je stekao nekretninu koju je Sud odbio uknjižiti radi već upisanih razlučnih prava.

Sa prodavateljem nekretnine HOTELI NOVI d.o.o. je bio sklopljen Ugovor o zakupu, te je isti plaćao zakupninu tijekom stečaja, međutim isti je u postupku predstečajne nagodbe, nekretnine nisu u njegovom posjedu i sa istim nije obnovljen do danas Ugovor o zakupu, a sve nekretnine vjerovnika su u posjedu druge pravne osobe.

2.3. Nastavak prodaje neprodanih nekretnina u ovršnom postupku

Zaključkom o prodaji br Ovr-3328/14 Općinskog suda u Splitu od 27.04.2016. (1. Zaključak) održano je ročište za prodaju još dana 16. svibnja 2016. godine, u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 51 / II kat za nekretnine:

- a) I. ETAŽA: 50/490, I. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak I, ZU 14232, K.O. Split
- b) II. ETAŽA: 64/490, I. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. II u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak II, ZU 14232, K.O. Split koje nekretnine se nalaze u Splitu, Poljička cesta 39.

Zaključkom o prodaji br Ovr-3328/14 nekretnine su prodavane za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno I. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a II. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn (po 9.012,00 kn/m²).

Na održanom ročištu nije bilo ponuđača. Nakon tog ročišta razdvojeni su predmeti ovrhe pa je nekretnina pod a) podavana u drugom ovršnom postupku kod istog suda pod br. OVR-5116/16, da bi Općinski sud u Splitu, kao ovršni sud donio Rješenje br. OVR-5116/16 od 03. listopada 2016. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische banka d.d. kojim je obustavio ovrhu pod br OVR-5116/16:

I. "Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrši ovog suda od 13. srpnja 2011. god., br. OVR- 3360/11, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, što se odnosi na nekretninu:

I. ETAŽA: 50/490, I. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 5463/2, poduložak I, ZU 14232, K.O. Split."

Kako se već ranije prodaja vršila za obje nekretnine u ovršnom postupku pod istim brojem, br Ovr-3328/14, to će se opet Spisi spojiti (jer je KRAGIĆ d.o.o. prvi ovrhovoditelj kod obje nekretnine), te bi se naredna prodaja trebala vršiti u istom ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-3328/14.

Novo ročište za prodaju nije zakazano do danas, premda su u više navrata slane požurnice od strane stečajnog upravitelja (zadnja Požurnica od 21.08.2018. - u prilogu).

Uvidom u e-predmet vidljivo je da je 01.02.2018. spis dodijeljen drugom sucu na rješavanje.

Prilog:

- Požurnica od 21.08.2018.

Stečajna masa Iza
MONTER PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Šibenik, Triglavska 2a
OIB: 52240903009

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/

Stečajna masa iz "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,
21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR3024030071151000633

OIB: 42240903000

e-mail: dragan.bijelic@zal.hr

U Šibeniku, 21. kolovoza 2018.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovršna pisarnica

Dračevac b.b.

21000 SPLIT

Na br Ovr-3328/14

Ovrhovoditelj:

1. KRAGIĆ d.o.o. iz Splita, Put Firula 29., OIB: 35254136731
2. HYPO -ALPE-ADRIA BANK d.d., ZAGREB, Slavonska avenija 6
OIB 14036333877.
3. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a,
OIB 23057039320, zastupan po pun., OU Mačedić i Partneri iz Rijeke.

Ovršenik:

Monter Projekt d.o.o. u stečaju, iz Splita, Poljička cesta 39, OIB 02/44084556
zastupan po steč. upravitelju Draganu Bijelcu iz Šibenika

PODNEŠAK OVRŠENIKA -Požurnica

Požurujemo Naslovni sud za žurno postupanje u ovršnom predmetu Ovr-3328/14.

te podredno:

predlažem Naslovnom sudu da ovrši predmet Ovr-3328/14, da spis dostavi nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu, na daljnje postupanje na posl. br 7, St-2/2018.

Obrazloženje

Zaključkom o prodaji br Ovr-3328/14 Općinskog suda u Splitu, od 27.04.2016. (1. Zaključak) održano je ročište za prodaju još dana 16. svibnja 2016. godine, u zgradi Općinskog suda u Splitu, Dračevac, soba 31 / II kat za nekretnost:

- a) 1. KATAZA: 50/490, 1. dijela, u koji je svlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade 1 na kata I predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 214,11 m², koji se sastoji od: nekonzolidiranih podlogi na čvr. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split

- b) 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11 u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 3463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split koje nekretnine se nalaze u Splitu, Poljička cesta 39.

Zaključkom o prodaji br Ovr-3328/14 nekretnine su prodavane za 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno 1. ETAŽA za iznos od 2.200.189,68 kn a 11. ETAŽA za iznos od 2.375.923,68 kn (po 9.012,00 kn/m²).

Na održanom ročištu nije bilo ponuđača. Nakon tog ročišta razdvojeni su predmeti ovrhe pa je nekretnina pod a) podavana u drugom ovršnom postupku kod istog suda pod br. OVR-5116/16, da bi Općinski sud u Splitu, kao ovršni sud donio Rješenje br. OVR-5116/16 od 03. listopada 2016. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische banka d.d. kojim je obustavio ovrhu pod br OVR-5116/16;

1. *"Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrši ovog suda od 15. srpnja 2011. god. br. OVR- 3360/11, uz ukidanje provedenih ovršnih radnji, što se odnosi na nekretninu:*

1. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 3463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split."

Kako se već ranije prodaja vršila za obje nekretnine u ovršnom postupku pod istim brojem, br Ovr-3328/14, to će se opet Spisi spojiti (jer je KRAGIĆ d.o.o. prvi ovrhovoditelj kod obje nekretnine), te će se naredna prodaja vršiti u istom ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-3328/14.

Novo ročište za prodaju nije zakazano do danas, premda su u više navrata slane pozornice od strane stečajnog upravitelja.

Uvidom u e-predmet vidljivo je da je 01.02.2018. spis dodijeljen drugom sudu na rješavanje.

Predlažem ŽURNO postupanje.

Stečajni upravitelj:

Stečajni masa iz
MONTER PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Šibenik, Triglavska 2a
OIB: 52240902009

/Dragan Bijelić/